

# 7 Hal Seputar Pendirian Badan Usaha dan Legalitas Yang Harus Diketahui Oleh Startup

---



# 1. Strategi Memilih Badan Usaha

## Badan hukum

- Perseroan Terbatas (PT)
- Koperasi
- Yayasan
- Perkumpulan berbadan hukum

## Non-Badan hukum

- Perusahaan perorangan
- Persekutuan perdata, CV, Firma
- Perkumpulan



BH

Campur tangan pemerintah
Diatur di Undang-Undang dan turunannya
Terbatas



Non-BH

Bebas
Bebas
Tidak terbatas, hingga harta pribadi

Proses pendirian

Permodalan

Pertanggung jawaban

# Pilih PT ?

---



Pemisahan harta pribadi  
Tidak ada jangka waktu  
Nama PT dilindungi undang-undang  
Lebih bonafid dan profesional  
Lebih mudah untuk mengalihkan kepemilikan

Compliance (RUPS, Pajak, Laporan Keuangan)  
Modal awal relatif besar

# Atau CV ?

---



Persyaratan lebih mudah  
Tidak ada ketentuan modal  
Bebas menggunakan nama  
Tidak perlu organ  
perusahaan (Bebas RUPS)

Tanggung jawab pribadi

## 2. Menentukan modal dan pemegang saham

---

- PT Skala Kecil, Menengah, dan Besar?
- Suami Istri sebagai pemegang saham?
- Orang asing sebagai pemegang saham?

# Skala Usaha PT Ditentukan oleh Besaran Modal Disetor



# Suami Istri Pemegang Saham

---



Prenuptial  
Agreement



Harta Bersama  
(Pasal 35 UU  
Perkawinan)



# Orang Asing Sebagai Pemegang Saham

---

Meski hanya 0,01 % dari total saham perusahaan berasal dari modal asing (pemegang saham asing), harus berbentuk PT PMA

## 3. Menentukan bidang usaha

---

- Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)
- Daftar Negatif Investasi untuk PT PMA

## 4. Memilih alamat dan domisili perusahaan

---

- Alamat perusahaan sama dengan domisili?
- Apakah rumah bisa dijadikan alamat kantor?
- Bagaimana kalau bekerja dari co-working space atau rumah?
- Surat Edaran Kepala PTSP tanggal 21 April 2015 tentang Kantor Bersama dan Kantor Virtual
- Implikasi domisili dengan dokumen perusahaan lain?

## 5. Memahami dokumen legalitas lainnya

---

### SKDP

- Domisili perusahaan sesuai zonasi tata kota

### NPWP dan SKT

- NPWP Direktur Utama harus aktif

### SIUP

- Hanya untuk perdagangan umum, 3-4 jenis usaha
- Izin khusus tertentu

### TDP

- Hanya untuk satu jenis usaha dari yang termuat di SIUP

## 6. Izin Usaha

---

- Pada dasarnya semua perdagangan umum menggunakan SIUP sebagai izin yang menjelaskan bidang dan komoditas usahanya.
- Namun untuk bidang usaha lainnya yang menggunakan izin teknis tersendiri yang jumlahnya banyak dan melibatkan banyak instansi.

	Izin Umum	Izin Teknis
Restoran	SKDP, NPWP dan SKT, TDP	Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) Restoran
Konstruksi	SKDP, NPWP dan SKT, TDP	Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)
Perkebunan	SKDP, NPWP dan SKT, TDP	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Izin Usaha Perkebunan</li> <li>•Rekomendasi Teknis Perkebunan</li> </ul>
Farmasi	-SKDP, NPWP dan SKT, TDP -SIUP (terbatas)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Izin Industri Farmasi</li> <li>•Izin Pedagang Besar Farmasi</li> </ul>
Pariwisata	SKDP, NPWP dan SKT, TDP	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP)</li> <li>•Izin Gangguan/HO</li> </ul>
Kehutanan	SKDP, NPWP dan SKT, TDP	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Izin Usaha Industri Primer Hasil Hutan Kayu</li> <li>•Izin Usaha Industri Primer Hasil Hutan Bukan Kayu</li> <li>•Industri Pengolahan Kayu Lanjutan</li> <li>•Izin Industri Pengolahan Kayu Terpadu</li> <li>•Izin Penangkaran Tumbuhan dan Hewan Liar yang Tidak Dilindungi dan Non Appendik Cites ke Dalam/Luar Negeri, dll...</li> </ul>

	Izin Umum	Izin Teknis
Peternakan	SKDP, NPWP dan SKT, TDP	<ul style="list-style-type: none"><li>•Tanda Izin Usaha Klinik Hewan</li><li>•Izin Tempat Usaha/Operasional Pelayanan Jasa Medik Veteriner</li><li>•Izin Tempat Sementara Penampungan Hewan</li><li>•Izin Depo/Petshop Obat Hewan</li><li>•Izin Toko Daging/Swalayan</li><li>•Izin Usaha Pengolahan Daging</li><li>•Izin Distributor Daging</li><li>•Izin Usaha Persusuan, <b>dll...</b></li></ul>
Sosial	SKDP, NPWP dan SKT	<ul style="list-style-type: none"><li>•Tanda Daftar Perkumpulan/Organisasi Sosial</li><li>•Tanda Daftar Yayasan</li><li>•Izin Pendirian Panti Sosial</li><li>•Izin Pendirian Taman Anak Sejahtera, <b>dll...</b></li></ul>

# Seputar pendirian PT

	<b>Singapura</b>	<b>Malaysia</b>	<b>Indonesia</b>
Waktu yang diperlukan	1-2 hari	2-5 hari	7 hari (*)
Persyaratan			
Modal	Modal disetor SGD 1.	Modal disetor RM 2	Modal disetor tergantung skala usaha
Alamat/Domisili	Bisa rumah atau ruko	Alamat terdaftar	SKDP
Pemegang saham	1-50	2-50	Minimal 2
Kepemilikan asing	Terbuka untuk asing 100%	Ada pembatasan	Pembatasan melalui DNI

(\*) Akta Pendirian



# 7. Compliance

---

- RUPS
- Perubahan Anggaran Dasar
- Laporan Keuangan
- BPJS




# Bikin PT Mudah Nggak Perlu Keluar Rumah

[www.easybiz.id](http://www.easybiz.id)

 Easybiz

 @easybizID

 081298755257

 info@easybiz.id